

Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124 ("**Kommunen**") och Nordlo Fastigheter Skuren AB, org. nr 556975-0705, ("**Tomträttshavaren**") gällande tomträttsavtalet rörande fastigheten Malmö Skuren 1 ("**Tomträten**") har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL

Kommunen och Tomträttshavaren benämns fortsättningsvis gemensamt som "**Parterna**".

1. Bakgrund

- 1.1 Tomträttshavaren innehar, sedan 2019-09-02, tomträten i fastigheten Malmö Skuren 1, vilken är bebyggd med flerfamiljshus med bostäder.
- 1.2 Ändamålet med upplåtelsen är enligt tomträttsavtalet, tecknat 2018-12-12, flerfamiljshus med bostäder. Tomträttshavaren har uttryckt önskemål om att ändamålet ska utvidgas så att det även omfattar lokal i bottenvåning för centrumverksamhet.
- 1.3 Enligt tomträttsavtalet har Tomträttshavaren haft rätt att uppföra en eller flera byggnader om totalt 5 000 m² bruttoarea ("BTA") inom Tomträten. Tomträttshavaren har emellertid uppfört en eller flera byggnader om totalt 5 279 m² bruttoarea ("BTA"), vilket innebär att tomträttsavgälden i stället för 2 500 000 kronor ska uppgå till 2 639 500 kronor.
- 1.4 Parterna är överens om att Tomträttens ändamål ska justeras samt att tomträttsavgälden ska justeras med anledning av den utökade byggnationen.

2. Ändring av ändamål

- 2.1 Parterna överenskommer om att ändamålet med upplåtelsen ska vara flerfamiljshus med bostäder samt lokal i bottenvåning för centrumverksamhet.

3. Tomträttsavgäld

- 3.1 Den årliga tomträttsavgälden ska, med anledning av den utökade byggnationen, i stället för 2 500 000 kronor vara 2 639 500 kronor till och med 2029-12-31, eller intill dess annat avtalas eller bestäms.

4. Övrigt

- 4.1 Villkoren för Tomträten är oförändrade med undantag av de ändringar och tillägg som anges i detta tilläggsavtal.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka Parterna har tagit ett vardera.

Malmö 2026-

**För Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

Andréas Schönström

Tove Rosengren

Malmö 2026-

Nordlo Fastigheter Skuren AB

.....
Namnförtydligande:

.....
Namnförtydligande:

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Tekniska nämnden
August Palms plats 1
205 80 Malmö
tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsombud
August Palms plats 1
205 80 Malmö
dataskyddsombud@malmo.se